

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 12/6/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 197/TB-CCCLTH ngày 10/6/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Phạm Thị Yên.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0272324 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 10/6/1994, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 60 QSDD/...

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 439;
- Tờ bản đồ số: 01 bản đồ 299/TTg
- Diện tích: 163,0 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng:

*** Tài sản gắn liền với đất: -/-**

Ghi chú: -/-

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Châu: ông Nguyễn Văn Lăng, đã chết năm 1980
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Châu: bà Lê Thị Lữ, chết năm 1985
- Vợ của ông Nguyễn Văn Châu:
- Bà Phạm Thị Yên; Sinh năm 1962
- Căn cước công dân số 038162034218 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021

Thường trú tại: Thôn Đức Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Châu:
- Bà Nguyễn Thị Thoa; Sinh năm 1990
- Căn cước công dân số 038190030379 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/12/2022
- Thường trú tại: Tổ 8, ấp 4, xã An Viễn, thành phố Đồng Nai
- Ông Nguyễn Văn Tuấn; Sinh năm 1985
- Căn cước công dân số 038085017000 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/8/2022

- Thường trú tại: Thôn Đức Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Phạm Thị Yên	Vợ	Nhất

2.	Nguyễn Thị Thoa	Con đẻ	Nhất
3.	Nguyễn Văn Tuấn	Con đẻ	Nhất

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 26/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0979.623.422). UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa